

po Darku Prpiću dipl. oec.
Stalni sudski vještak za financije,
računovodstvo i vrijednosne papire
mob: 098.373.527

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj: ST-352/10

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Nikolini Dorić Hadžisejdić u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, naložio je provođenje financijskog vještačenja.

Zadatak vještaka je:

- utvrditi, koliko iznosi tražbina svakog razlučnog vjerovnika i to: Pakel d.o.o., Zadar, Ulica Luke Botića 25, OIB: 55703284647, Pro Firmitas d.o.o., Tina Ujevića 5, Sesvete, OIB: 86744959376, Adria Lux Projekt d.o.o., Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6B, Zagreb, OIB: 0805378876, Agroburza d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 16, OIB: 53425232703 i Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, a temeljem prijave potraživanja i obavijesti o razlučnom pravu vjerovnika Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (list 3825-3844 spisa), Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 90/06-1 od 06. veljače 2006. (list 3796-3799 spisa), Ugovora o prijenosu između Erste&Steiermarkische bank d.d. i B2 Kapitala d.o.o. od 01. prosinca 2015., Ugovora o ustupu tražbine između B2 Kapital d.o.o. i Agroburza d.o.o. od 08. svibnja 2019., Aneks ugovora o ustupu tražbine između B2 Kapital d.o.o. i Agroburza d.o.o. od 04. prosinca 2019., II. Aneks ugovora o ustupu tražbine između B2 Kapital d.o.o. i Agroburze d.o.o. od 11. prosinca 2019., Ugovora o ustupu tražbine između Agroburze d.o.o. i Pakela d.o.o. od 23. svibnja 2019., Ugovora u ustupu tražbine između Agroburze d.o.o. i Pakela d.o.o. od 04. prosinca 2019., Ugovora o ustupu tražbine između Agroburze d.o.o. i Adria Lux Projekt d.o.o. od 23. listopada 2019., Ugovora o ustupanju tražbina između Agroburze d.o.o. i Excetera d.o.o. od 30. svibnja 2019., Ugovora o ustupanju tražbina između Excetera d.o.o. i Pro Firmitas d.o.o. od 30. listopada 2019..

Nakon provedenog financijsko knjigovodstvenog vještačenja dostupne dokumentacije dajem sljedeći

N A L A Z

1. Obavijest o razlučnom pravu i prijavi potraživanja od stečajnog dužnika MURING d.o.o., od 24.9.2010.g.

Stečajni vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d. je dostavio Obavijest o razlučnom pravu i prijavi potraživanja od stečajnog dužnika MURING d.o.o. od 24.9.2010.g., u stečajnom postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-352/10..

U Obavijesti o razlučnom pravu i prijavi potraživanja stečajni vjerovnik se očitovao da ukupno potraživanje stečajnog vjerovnika prema stečajnom dužniku na dan 25.8.2010. iznosi 135.834.386,01 kn:

a/ Sukladno izvodu iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika na dan 25.8.2010. stečajni dužnik duguje stečajnom vjerovniku iznos od 53.365.398,24 kn, i to:

Opis	Ugovor broj	Datum zaključenja	Iznos KN	Iznos KN
Dugoročni kredit	5001499362	31.3.2009	292.467,59	
Kratkoročni kredit	5001563863	30.11.2009	1.310.642,91	1.457,60
Dugoročni kredit	5103765174	18.12.2007	10.993.616,68	
Dugoročni kredit	5103861584	3.3.2008	7.701.949,74	
Dugoročni kredit	5104041370	25.7.2008	13.662.956,84	
Dugoročni kredit	5104330560	1.7.2009	10.311.922,35	
Dugoročni kredit	5104360250	7.8.2009	6.203.979,30	
Dugoročni kredit	5104360524	7.8.2009	2.814.092,30	
Dugoročni kredit	5301203254	19.1.2005	31.476,30	
Ugovor o korištenju kartica	5301761664	23.7.2007	32.826,97	
Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa 2402006-1100074402		18.2.2002	8.009,76	
ukupno			53.363.940,74	1.457,60

b/ Sukladno izvodu iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika na dan 25.8.2010. prema dužniku UKRAS GRADNJA d.o.o., i stečajnom dužniku kao solidarnom jamcu-jamcu platcu stečajni dužnik duguje stečajnom vjerovniku iznos od 63.113.568,40 kn kao i iznos sudskih troškova u visini od 20.004,20 kn

c/ Sukladno izvodu iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika na dan 25.8.2010. prema dužniku DELTA NEKRETNINE d.o.o., i stečajnom dužniku kao solidarnom jamcu-jamcu platcu stečajni dužnik duguje stečajnom vjerovniku iznos od 2.619.369,88 kn.

d/ Sukladno izvodu iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika na dan 25.8.2010. prema dužniku TNT RADIONICA d.o.o., i stečajnom dužniku kao solidarnom jamcu-jamcu platcu stečajni dužnik duguje stečajnom vjerovniku iznos od 846.483,73 kn.

e/ Sukladno izvodu iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika na dan 25.8.2010. prema dužniku MITAK ZDENKA i stečajnom dužniku kao solidarnom jamcu-jamcu platcu stečajni dužnik duguje stečajnom vjerovniku iznos od 5.493.124,56 kn.

f/ Sukladno izvodu iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika na dan 25.8.2010. prema dužniku MITAK ZRINKA i stečajnom dužniku kao solidarnom jamcu-jamcu platcu stečajni dužnik duguje stečajnom vjerovniku iznos od 4.878.278,91 kn.

g/ Sukladno izvodu iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika na dan 25.8.2010. prema dužniku KRISTINI ŠARIĆ i stečajnom dužniku kao solidarnom jamcu-jamcu platcu stečajni dužnik duguje stečajnom vjerovniku iznos od 3.317.431,99 kn.

h/ Sukladno izvodu iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika na dan 25.8.2010. prema dužniku KRAKIĆ DARINI i stečajnom dužniku kao solidarnom jamcu-jamcu platcu stečajni dužnik duguje stečajnom vjerovniku iznos od 543.785,89 kn.

i/ Sukladno izvodu iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika na dan 25.8.2010. prema dužniku ŠORIĆ IVICI kao korisniku kredita, BOŽIĆ ŠORIĆ KARIN kao sudužniku i ŠORIĆ KRISTINE kao sudužniku i stečajnom dužniku kao solidarnom jamcu-jamcu platcu stečajni dužnik duguje stečajnom vjerovniku iznos od 1.636.940,11 kn.

Vještaku su dostavljeni izvodi iz poslovnih knjiga stečajnog vjerovnika na dan 25.08.2010.g., i to:

Kreditna partija	opis	Iznos u EUR	Iznos u KN
5001499362	Glavnica	36.885,04	268.338,67
	Redovna kamata	791,32	5.756,85
	Zatezna kamata	2.525,37	18.372,07
	Ukupno	40.201,73	292.467,59

Kreditna partija	opis	Iznos u EUR	Iznos u KN
5001563863	Glavnica	170.000,00	1.236.750,00
	Redovna kamata	10.157,10	73.892,91
	Ukupno	180.157,10	1.310.642,91
	sudski troškovi		1.457,60
	sveukupno		1.312.100,51

Kreditna partija	opis	Iznos u EUR	Iznos u KN
5103765174	Glavnica		10.969.848,67
	Redovna kamata		23.768,01
	Ukupno		10.993.616,68

Kreditna partija	opis	Iznos u EUR	Iznos u KN
5103861584	Glavnica		7.671.264,68
	Redovna kamata		30.685,06
	Ukupno		7.701.949,74

Kreditna partija	opis	Iznos u EUR	Iznos u KN
5104041370	Glavnica		11.240.000,00
	Redovna kamata		2.422.956,84
	Ukupno		13.662.956,84

Kreditna partija	opis	Iznos u EUR	Iznos u KN
5104330560	Glavnica	1.300.000,00	9.457.500,00
	Redovna kamata	117.446,37	854.422,35
	Ukupno		10.311.922,35

Kreditna partija	opis	Iznos u EUR	Iznos u KN
5104360250	Glavnica	777.790,62	5.658.426,76
	Redovna kamata	74.990,04	545.552,54
	Ukupno		6.203.979,30

Kreditna partija	opis	Iznos u EUR	Iznos u KN
5104360524	Glavnica	350.000,00	2.546.250,00
	Redovna kamata	36.816,81	267.842,30
	Ukupno		2.814.092,30

5301203254	Glavnica		28.453,24
	Redovna kamata		3.023,06
	Ukupno		31.476,30

5301761664	Glavnica		29.762,01
	Redovna kamata		3.064,96
	Ukupno		32.826,97

partija žiro računa 1100074402	Naknada platni promet		8.009,76
	Ukupno		8.009,76

	sveukupno A		53.365.398,34
--	--------------------	--	----------------------

Kreditna partija	opis	Iznos u EUR	Iznos u KN
5104312978	Glavnica	8.125.000,00	59.109.375,00
	Redovna kamata	550.404,59	4.004.193,40
	Ukupno	8.675.404,59	63.113.568,40

	sudski troškovi		20.004,20
	sveukupno		63.133.572,60

Kreditna partija	opis	Iznos u EUR	Iznos u KN
5104001207	Glavnica	346.759,47	2.522.675,15
	Redovna kamata	11.918,71	86.708,62
	Zatezna kamata	1.372,66	9.986,11
	Ukupno	360.050,84	2.619.369,88

Kreditna partija	opis	Iznos u EUR	Iznos u KN
5104159514	Glavnica	109.750,59	798.435,55
	Redovna kamata	5.711,25	41.549,35
	Zatezna kamata	893,31	6.498,83
	Ukupno	116.355,15	846.483,73

Kreditna partija	opis	Iznos u CHF	Iznos u KN
5103151026	Glavnica	959.105,59	5.310.088,10
	Redovna kamata	32.586,12	180.413,05
	Trošak opomene	10,13	56,08
	Zatezna kamata	463,71	2.567,33
	Ukupno	992.165,55	5.493.124,56

Kreditna partija	opis	Iznos u CHF	Iznos u KN
5102838405	Glavnica	852.315,56	4.718.845,10
	Redovna kamata	28.419,50	157.344,56
	Zatezna kamata	377,36	2.089,25
	Ukupno	881.112,42	4.878.278,91

Kreditna partija	opis	Iznos u CHF	Iznos u KN
5103311730	Glavnica	574.380,30	3.180.056,53
	Redovna kamata	24.525,53	135.785,60
	Trošak opomene	30,09	166,59
	Zatezna kamata	257,07	1.423,27
	Ukupno	599.192,99	3.317.431,99

Kreditna partija	opis	Iznos u CHF	Iznos u KN
5103076637	Glavnica	97.853,03	541.763,30
	Redovna kamata	365,32	2.022,59
	Ukupno	98.218,35	543.785,89

Kreditna partija	opis	Iznos u EUR	Iznos u KN
5104195606	Glavnica	224.082,74	1.630.201,93
	Redovna kamata	926,21	6.738,18
	Ukupno	225.008,95	1.636.940,11

	sveukupno B		82.468.987,67
--	--------------------	--	----------------------

	sveukupno A + B		135.834.386,01
--	------------------------	--	-----------------------

2. Ugovor o prijenosu između Erste&Steiermarkische bank d.d. i B2 Kapitala d.o.o. od 01. prosinca 2015.

Vještaku je dostavljen Ugovor o prijenosu zaključen između Erste&Steiermarkische bank d.d. (ustupitelj) i B2 Kapitala d.o.o. (primatelj) od 01.12.2015. godine.

U ugovoru sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

KREDITI:

broj kredita	Opis	Ugovor broj
1	ugovor o kratkoročnom kreditu	5001499362
2	ugovor o kratkoročnom kreditu	5001563863
3	ugovor o dugoročnom kreditu	5103765174
4	ugovor o dugoročnom kreditu s aneksima	5103861584
5	ugovor o dugoročnom kreditu s aneksima	5104041370
6	ugovor o dugoročnom kreditu	5104330560
7	ugovor o dugoročnom kreditu	5104360250
8	ugovor o dugoročnom kreditu	5104360524
10	ugovor o dugoročnom kreditu	5301203254
9	Ugovor o korištenju kartica s aneksima	5301761664
11	Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa	1100074402
12	ugovor o dugoročnom kreditu	5104001207
14	ugovor o dugoročnom kreditu	5103151026
13	ugovor o dugoročnom kreditu	5102838405
15	ugovor o dugoročnom kreditu	5103311730

HIPOTEKE:

	Ugovor broj	Datum	Iznos EUR	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površina m2	osiguranje tražbine
a)	ES 872/06-1 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine	ES 872/06-1 od 28.11.2006. i Sporazum solemniziran 19.12.2006.	380.000 EUR (ES-872/06) i 605.000 CHF (Sporazum)	5997	Remete	3524/3	Voćnjak Krč u Dolju	130 čhv	kredit 7 i 15
				6153	Remete	3524/9	oranica	54	
						3524/10	oranica	11	

b)	ES 742/08-1	22.7.2008	1.700.000,00 EUR	264	Zadvorsko	331/72	Oranica Brezovička	1508	kredit 2, 5 i 8
						331/117	Oranica Brezovička	1543	
						331/118	put Brezovička cesta	1466	
						331/119	Oranica	76	
						331/120	Oranica	79	
						331/121	Oranica Brezovička	45	
						331/123	Oranica Brezovička	268	
						331/124	Oranica Brezovička	268	
						331/125	Oranica Brezovička	268	
						331/126	Oranica Brezovička	268	
				255	Zadvorsko	331/122	Oranica Brezovička	29	
						331/127	Oranica Brezovička	268	
						331/128	Oranica Brezovička	268	

c)	ES 1177/071 i ES-114/08-1	5.12.2007. (ES 1177) i 12.2.2008. (ES 114)	750.000 EUR (ES 1177) i 2.500.000 EUR (ES 114)	50179	Blato Novo	1430/2	stambena zgrada broj 6C i dvorište Karlovačka cesta	554	kredit 3, 4 i 12
----	---------------------------	--------------------------------------------	------------------------------------------------	-------	------------	--------	-----------------------------------------------------	-----	-------------------------

d)	ES 1177/071 i ES-114/08-1	5.12.2007. (ES 1177) i 12.2.2008. (ES 114)	750.000 EUR (ES 1177) i 2.500.000 EUR (ES 114)	50782	Blato Novo	1425/3	stambena zgrada broj 6E i dvorište Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (M1,M2,M5,M6,M7,M8)	624	kredit 3, 4 i 12
----	---------------------------	--------------------------------------------	------------------------------------------------	-------	------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-------------------------

	Ugovor broj	Datum	Iznos EUR	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površina m2	osiguranje tražbine
e)	ES 1177/071 i ES-114/08-1	5.12.2007. (ES 1177) i 12.2.2008. (ES 114)	750.000 EUR (ES 1177) i 2.500.000 EUR (ES 114)	50782	Blato Novo	1425/3	stambena zgrada broj 6D i dvorište Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (L1-L8)	583	kredit 3, 4 i 12
f)	ES 90/06-1	6.2.2006	650.000,00 EUR	2541	Blato Novo	3975	Kuća br. 62/E i dvorište u Brezovičkoj cesti 4127 m2, čhv 1147	4127	kredit 13

3. Ugovor o ustupu tražbine između B2 Kapital d.o.o. i Agroburza d.o.o. od 08. svibnja 2019., Aneks ugovora o ustupu tražbine između B2 Kapital d.o.o. i Agroburza d.o.o. od 04. prosinca 2019., II. Aneks ugovora o ustupu tražbine između B2 Kapital d.o.o. i Agroburze d.o.o. od 11. prosinca 2019.

- 3.1.1. Ugovor o ustupu tražbine između B2 Kapital d.o.o. i Agroburza d.o.o. od 08. svibnja 2019.

Na listovima 3334-3344 priliježe ugovor o ustupu tražbine koji su B2 KAPITAL d.o.o. (cedent) i AGROBURZA d.o.o. (cesionar) zaključili dana 8.5.2019. godine.

Ugovorom je utvrđeno da je cedent tražbine koje su predmetom ovog ugovora također stekao ustupom, i to temeljem ugovora o prijenosu sklopljenog 1.12.2015.g. sa Erste&Steiermarkische bank d.d. kao ustupiteljem potraživanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cedent na dan 29.4.2019. godine ima nenamirene novčane tražbine prema dužnicima MURING d.o.o. (cesus 1) i ZRINKA MITAK (cesus 2) u ukupnom iznosu od 105.884.588,22 kn temeljem ugovora i pripadajućih aneksa:

- 5104041370
- 5103861584
- 5103765174
- 5301761664
- 5001563863
- 2402006-1100074402
- 5104360524
- 5104330560
- 5301203254
- 5001499362
- 5102838405.

Radi osiguranja tražbina u korist cedenta su zasnovana sredstva osiguranja:

- Založna prava (hipoteke) upisana na:

	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površina m2	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju	datum	iznos
A	264	Zadvorsko	331/72	Oranica Brezovička	1508	ES-742/08-1	22.7.2008	1.700.000 EUR
			331/117	Oranica Brezovička	1543			
			331/118	put Brezovička cesta	1466			
			331/119	Oranica	76			
			331/120	Oranica	79			
			331/121	oranica brezovička	45			
			331/123	oranica brezovička	268			
			331/124	oranica brezovička	268			
			331/125	oranica brezovička	268			
			331/126	oranica brezovička	268			
				ukupno	5789			
	255	Zadvorsko	331/122	Oranica Brezovička	29			
			331/127	Oranica Brezovička	268			
			331/128	Oranica Brezovička	268			
				ukupno	565			
B	50179	Blato Novo	1430/2	stambena zgrada br. 6C i dvorište, Karlovačka cesta	554	ES 1177/071	5.12.2007	750.000 EUR
						ES 114/08-1	12.2.2008	2.500.000 EUR
C	50782	Blato Novo	1425/3	stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (M1,M2,M5,M6,M7,M8)	624	ES 1177/071	5.12.2007	750.000 EUR
						ES 114/08-1	12.2.2008	2.500.000 EUR

	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površina m2	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju	datum	iznos
D	50180	Blato Novo	1425/5	stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (L1,L2,L3,L4,L5,L6,L7,L8)	583	ES 1177/071	5.12.2007	750.000 EUR
						ES 114/08-1	12.2.2008	2.500.000 EUR
E	2541	Blato Novo	3975	Kuća br. 62/E i dvorište u Brezovičkoj cesti 4127 m2, čhv 1147	4127	ES 90/06	6.2.2006	650.000 EUR

- ostali instrumenti osiguranja (ugovori o solidarnom jamstvu).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. članka 3., u cijelosti na način i u rokovima utvrđenom stavkom 2. članka 3. cedent u cijelosti ustupa i prenosi na cesionara sve tražbine s osnove isprava navedenih u članku 2. ovog ugovora, koji ustup cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako svih tražbina tako i svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja tražbina osim onih koja su izrijeckom isključena ovim ugovorom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su sva prava iz tražbina, uključujući i sredstva osiguranja tih tražbina navedena u članku 2. ugovora sukladno članku 8. ZOO prenesena na cesionara zajedno s tražbinom.

Radi izbjegavanja svake dvojbe, ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog ugovora i potvrde o plaćenju naknade iz članka 3. stavka 4. ovog ugovora cesionar postaje nositelj založnih prava opisanih u članku 2. stavku 2. ovog ugovora.

3.1.2. Aneks ugovoru o ustupu tražbine od 04. prosinca 2019.g.

Na listovima 3600-3601 priliježe Aneks ugovoru o ustupu tražbine od 4.12.2019. kojim ugovorne strane suglasno nadopunjuju članak 2. ugovora na način da u dijelu koji se odnosi na založna prava (hipoteke) dodaju točku F kako slijedi:

*„**F nekretnini** upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zadrovsko, **zk.ul.br. 8622, k.č.br. 331/129**, oranica Brezovička površine 268 m2 a koje založno pravo je uknjiženo pod brojem temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj **ES 742/08-1** od 22.7.2008. u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti“.*

3.1.3. II. Aneks ugovora o ustupu tražbine između B2 Kapital d.o.o. i Agroburze d.o.o. od 11. prosinca 2019.

Na listovima 3635-3636 priliježe II. Aneks ugovoru o ustupu tražbine od 11.12.2019. kojim ugovorne strane suglasno nadopunjuju članak 2. ugovora na način da u dijelu koji se odnosi na založna prava (hipoteke) dodaju točku G kako slijedi:

*„**G nekretnini** upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zadrovsko, **zk.ul.br. 15778, k.č.br. 331/73**, oranica Brezovička površine 257 m2 a koje založno pravo je uknjiženo pod brojem temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj **ES 742/08-1** od 22.7.2008. u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti“.*

3.1.4. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 90/06-1

Ugovor (listovi 3796-3799) je zaključen 6.2.2006.g. između Erste&Steiermarkische bank d.d. (banka), ZRINKE MITAK (dužnik) i MURING d.o.o. (protivnik osiguranja) te je njime uređeno, između ostalog,:

1.1. Na temelju Odluke banke br. 230106-030-000187 od 30.1.2006. banka će dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana banke te potrebama dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati druge plasmane iz registrirane djelatnosti banke do ukupnog iznosa od EUR 620.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan plaćanja.

2.1. Banka i dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima banke, sklopiti poseban ugovor kojim će regulirati pojedinosti istoga, do ukupnog iznosa iz članka 1. ovog ugovora.

*6.1. Protivnik osiguranja potpisom ovog ugovora dopušta da banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 263. i 269. Ovršnog zakona, upiše **založno pravo (hipoteku) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 2541, k.o. Blato Novo, k.č.br. 3975, u naravi kuća br. 62 E i dvorište u Brezovičkoj cesti ukupne površine 1147 čhv, 4127 m2** radi osiguranja tražbine banke prema dužniku koja proizlazi iz ovog ugovora u iznosu od EUR 650.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.*

4. Ugovor o ustupu tražbine između Agroburze d.o.o. i Pakela d.o.o. od 23. svibnja 2019. i Ugovor u ustupu tražbine između Agroburze d.o.o. i Pakela d.o.o. od 04. prosinca 2019.

- 4.1. Ugovor o ustupu tražbine između Agroburze d.o.o. i Pakela d.o.o. od 23. svibnja 2019.

Na listovima 3421-3426 priliježe Ugovor o ustupu tražbine od 23.5.2019. kojim ugovorne strane AGROBURZA d.o.o. (cedent) i PAKEL d.o.o. (cesionar) utvrđuju:

USTUP TRAZBINA

Članak 3.

*Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim ugovorom, sa danom uplate iznosa od 960.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja od strane cesionara, sukladno sklopljenom ugovoru o uputi (asignaciji), opisanom u članku 2. ovog ugovora, **cedent ustupa i prenosi na cesionara dio tražbine stečene temeljem ugovora o ustupu tražbine od 8.5.2019. godine opisanog u članku 1. ovog ugovora, i to tražbinu iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 5104041370 od 25.7.2008. s aneksom broj 2 sklopljenog između Erste&Steiermarkische bank d.d. i dužnika MURING d.o.o., a koji ustup cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća.***

*Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako opisane tražbine tako i s njome povezanog prava po osnovi sredstava osiguranja – založnog prava upisanog na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zadvorsko: **zk.ul.br. 255,...ukupne površine 565 m2 i zk.ul.br. 264,ukupne površine 5789 m2,** navedene pod točkom A istog stavka. Navedena založna prava uknjižena su pod brojem Z-1174/2016 (Z-43920/08=Z-44192/08) temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 742/08-1 od 22.7.2008. godine u iznosu od 1.700.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti".*

- 4.2. Ugovor u ustupu tražbine između Agroburze d.o.o. i Pakela d.o.o. od 04. prosinca 2019.

Na listovima 3605-3609 priliježe Ugovor o ustupu tražbine od 4.12.2019. u kojem su ugovorne strane AGROBURZA d.o.o. (cedent) i PAKEL d.o.o. (cesionar) utvrdile:

- Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o. dana 4.12.2019. sklopili Aneks ugovoru o ustupu tražbine na način da u dijelu koji se odnosi na založna prava (hipoteke) **dodaju točku F**
- Danom sklapanja ovog ugovora **cedent ustupa i prenosi na cesionara dio tražbine stečene temeljem ugovora o ustupu tražbine od dana 8.5.2019., i to:**
„tražbinu iz ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1 od 22.7.2008. u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunskoj protuvrijednosti...."
- Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako opisane tražbine tako i s njome povezanog prava po osnovi sredstava osiguranja-založnog prava upisanog na nekretnini upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zadrovsko, zk.ul.br. 8622 k.č.br. 331/129 oranica Brezovička cesta, površine 268 m2 suvlasnički dio 177/268, a koje založno pravo je uknjiženo temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1 od 22. srpnja 2008. godine u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunskoj protuvrijednosti"

4.2. Ugovor u ustupu tražbine između Agroburze d.o.o. i Pakela d.o.o. od 11. prosinca 2019.

Na listovima 3627-3632 priliježe Ugovor o ustupu tražbine od 11.12.2019. u kojem su ugovorne strane AGROBURZA d.o.o. (cedent) i PAKEL d.o.o. (cesionar) utvrdile:

- Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su B2 KAPITAL d.o.o. i AGROBURZA d.o.o. dana 11.12.2019. sklopili II. Aneks ugovoru o ustupu tražbine na način da u dijelu koji se odnosi na založna prava (hipoteke) **dodaju točku G**
- Danom sklapanja ovog ugovora **cedent ustupa i prenosi na cesionara** dio tražbine stečene temeljem ugovora o ustupu tražbine od dana 8.5.2019. kao i II. aneksa ugovoru o ustupu tražbine, i to:
„tražbinu iz ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1 od 22.7.2008. u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunskoj protuvrijednosti....“
- Cesionar time postaje isključivi vlasnik i nositelj kako opisane tražbine tako i s njome povezanog prava po osnovi sredstava osiguranja-založnog prava upisanog na nekretnini upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Zadrovsko, zk.ul.br. 15778 k.č.br. 331/73 oranica Brezovička cesta, površine 257 m2, a koje založno pravo je uknjiženo temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 742/08-1 od 22. srpnja 2008. godine u iznosu od EUR 1.700.000,00 u kunskoj protuvrijednosti“

5. Ugovor o ustupu tražbine između Agroburze d.o.o. i Adria Lux Projekt d.o.o. od 23. listopada 2019.

Na listovima 3479-3487 priliježe Ugovor o ustupu tražbine od 23.10.2019. koji su zaključile ugovorne strane AGROBURZA d.o.o. (cedent) i ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. (cesionar).

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je ustup u 1/2 dijela potraživanja koje cedent ima prema trgovačkom društvu MURING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E temeljem:

- **Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5103765174 od 18.12.2007. sklopljenog između Erste&Steiermarkische bank d.d. i MURING d.o.o.**
- **Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5103861584 od 3.3.2008. s aneksom broj 1 od 13.3.2008., aneksom broj 2..... sklopljenih između Erste&Steiermarkische bank d.d. i MURING d.o.o.**

Stanje dospjelog duga tj. potraživanje cedenta po gore navedenom ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5103765174 iznosi 23.116.176,62 HRK (stanje na dan 29.4.2019.), a po ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5103861584 iznosi 16.128.204,96 HRK (stanje na dan 29.4.2019.), a ovim se ugovorom prenose opisana potraživanja u 1/2 dijela.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje iz stavka 1.al.1 osigurano založnim pravima na suvlasničkim dijelovima nekretnina opisanih u članku 2. ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje iz stavka 1.al.2 osigurano založnim pravom na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 50782,50180 i 50179 k.o. Blato Novo upisano rješenjem posl. br..... Prema ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 114/08-1 od 12.2.2008. ...".

Članak 2.

Ovim ugovorom **cedent prenosi na cesionara 1/2 dijela potraživanja** iz članka 1. st. 1. koji ustup cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća.

Uz prijenos potraživanja iz čl.1.al.1. ovog ugovora, **cedent prenosi na cesionara založna prava upisana na pojedinim suvlasničkim dijelovima nekretnina** i to na:

- 1290/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište,...**stan u prizemlju oznake M1...**
- 1285/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište,...**stan u prizemlju oznake M2...**
- 1275/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/3, stambena zgrada br. 6E i dvorište,...**stan u prizemlju oznake M5...**
- 1289/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište,...**stan u prizemlju oznake L1...**
- 1289/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište,...**stan u prizemlju oznake L2...**
- 1289/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište,...**stan u prizemlju oznake L3...**
- 1337/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište,...**stan u prizemlju oznake L4...**
- 1277/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište,...**stan u prizemlju oznake L5...**
- 1269/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište,...**stan u prizemlju oznake L6...**
- 1136/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište,...**stan u prizemlju oznake L7...**
- 1119/10000 suvlasničkog dijela nekretnine opisane kao k.č.br. 1425/5, stambena zgrada br. 6D i dvorište,...**stan u prizemlju oznake L8...**

Cedent prenosi cesionaru uz potraživanje iz članka 1. st.1. i sporedna prava na nekretninama iz članka 1.st. 5 ugovora,...

6. Ugovor o ustupanju tražbina između Agroburze d.o.o. i Excetera d.o.o. od 30. svibnja 2019.

Na listovima 3809-3810 priliježe Ugovor o ustupanju tražbina od 30.05.2019. koji su zaključile ugovorne strane AGROBURZA d.o.o. (cedent) i EXCETRA d.o.o. (cesionar).

*1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cedent ima novčano potraživanje prema dužniku ZRINKA MITAK kao i protivniku osiguranja MURING d.o.o. u stečaju i to na temelju **ugovora o kreditu broj 5102838405 od dana 7.2.2006. godine** koji je sastavni dio ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 90/06 od 6.2.2006 godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod brojem OU-154/06-1 u iznosu od EUR 650.000,00 u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.*

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem ugovora iz prethodnog stavka ovog članka uknjiženo založno pravo pod brojem Z-1174/2016 (Z-11432/06) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br. 2541, k.o. Blato Novo, k.č.br. 3975 kuća br. 62E i dvorište u Brezovičkoj cesti površine 1147čhv, 4127 m².

2.1. Ovime cedent ustupa i prenosi cesionaru svoje potraživanje iz članka 1.1. ovog ugovora u cijelosti kao i sva pripadajuća sporedna prava, a posebice založno pravo opisano u članku 1.2. ovog ugovora.

7. Ugovor o ustupanju tražbina između Excetera d.o.o. i Pro Firmitas d.o.o. od 30. listopada 2019.

Na listovima 3814-3815 priliježe Ugovor o ustupanju tražbina od 30.10.2019. koji su zaključile ugovorne strane EXCETRA d.o.o. (cedent) i PRO FIRMITAS d.o.o. (cesionar).

*1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da cedent ima novčano potraživanje prema dužniku ZRINKA MITAK kao i protivniku osiguranja MURING d.o.o. u stečaju i to na temelju **ugovora o kreditu broj 5102838405 od dana 7.2.2006. godine** koji je sastavni dio ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 90/06 od 6.2.2006 godine solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar pod brojem OU-154/06-1 u iznosu od EUR 650.000,00 u kunskoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.*

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem ugovora iz prethodnog stavka ovog članka uknjiženo založno pravo pod brojem Z-1174/2016 (Z-11432/06) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zk.ul.br. 2541, k.o. Blato Novo, k.č.br. 3975 kuća br. 62E i dvorište u Brezovičkoj cesti površine 1147čhv, 4127 m².

2.1. Ovime cedent ustupa i prenosi cesionaru svoje potraživanje iz članka 1.1. ovog ugovora u cijelosti kao i sva pripadajuća sporedna prava, a posebice založno pravo opisano u članku 1.2. ovog ugovora.

8. Iznos tražbine razlučnih vjerovnika

8.1. PAKEL d.o.o.

Iz Ugovora o ustupu tražbine od 23.5.2019. koji su zaključili AGROBURZA d.o.o. (cedent) i PAKEL d.o.o. (cesionar) je razvidno da cedent ustupa i prenosi na cesionara dio tražbine stečene temeljem ugovora o ustupu tražbine od 8.5.2019.g. i to tražbinu iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 5104041370 od 25.7.2008.

Aneksom i II. Aneksom ugovora o ustupu tražbine uređeno je da cedent AGROBURZA d.o.o. ustupa i prenosi na cesionara PAKEL d.o.o. dio tražbine stečene temeljem ugovora o ustupu tražbine od dana 8.5.2019. i to tražbinu iz ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 742/08-1 od 22.7.2008.g..

Tražbine osigurane prema ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 742/08-1 od 22.7.2008. su:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001563863
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104041370
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104360524.

Obračun zateznih kamata priliježe u Prilogu nalazu u Tabeli 1.

Rekapitulacija obračuna zateznih kamata za razdoblje od 25.8.2010. (stanje tražbina prema izvodu otvorenih stavaka Erste&Steiermärkische Bank d.d.) do dana sačinjavanja Nalaza 25.3.2020.g.:

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5001563863	Glavnica	1.236.750,00	1.467.787,51	2.704.537,51
	Redovna kamata	73.892,91	87.696,86	161.589,77
	Sudski troškovi	1.457,60	1.729,89	3.187,49
	ukupno	1.312.100,51	1.557.214,26	2.869.314,77
broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5104041370	glavnica	11.236.000,00	13.339.746,58	24.579.746,58
	redovne kamate	2.422.956,84	2.875.589,89	5.298.546,73
	ukupno	13.662.956,84	16.215.336,47	29.878.293,31
broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5104360524	glavnica	2.546.250,00	3.021.915,45	5.568.165,45
	redovne kamate	267.842,30	317.877,99	585.720,29
	ukupno	2.814.092,30	3.339.793,44	6.153.885,74
sveukupno		17.789.149,65	21.112.344,17	38.901.493,82

Tražbina iz ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 742/08-1 razlučnog vjerovnika PAKEL d.o.o. ukupno iznosi 38.901.493,82 kn na dan 25.3.2020.g..

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika MURING d.o.o.:

	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površina m ²	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju	datum	iznos
A	264	Zadvorsko	331/72	Oranica Brezovička	1508	ES-742/08-1	22.7.2008	1.700.000 EUR
			331/117	Oranica Brezovička	1543			
			331/118	put Brezovička cesta	1466			

	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površina m2	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju	datum	iznos
			331/119	Oranica	76			
			331/120	Oranica	79			
			331/121	oranica brezovička	45			
			331/123	oranica brezovička	268			
			331/124	oranica brezovička	268			
			331/125	oranica brezovička	268			
			331/126	oranica brezovička	268			
				ukupno	5789			
	255	Zadvorsko	331/122	Oranica Brezovička	29			
			331/127	Oranica Brezovička	268			
			331/128	Oranica Brezovička	268			
				ukupno	565			
F	8622	Zadvorsko	331/129	oranica Brezovička	268	ES-742/08-1	22.7.2008	
G	15778	Zadvorsko	331/73	oranica Brezovička cesta	257	ES-742/08-1	22.7.2008	

8.2. PRO FIRMITAS d.o.o.

Iz Ugovora o ustupanju tražbina od 30.05.2019. koji su zaključile ugovorne strane AGROBURZA d.o.o. (cedent) i EXCETRA d.o.o. (cesionar) je razvidno da cedent ima novčano potraživanje prema dužniku ZRINKA MITAK kao i protivniku osiguranja MURING d.o.o. u stečaju i to na temelju ugovora o kreditu broj 5102838405 od dana 7.2.2006. godine koji je sastavni dio ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 90/06 od 6.2.2006 godine.

Iz Ugovora o ustupanju tražbina od 30.10.2019. koji su zaključile ugovorne strane EXCETRA d.o.o. (cedent) i PRO FIRMITAS d.o.o. (cesionar) je razvidno da cedent ima novčano potraživanje prema dužniku ZRINKA MITAK kao i protivniku osiguranja MURING d.o.o. u stečaju i to na temelju ugovora o kreditu broj 5102838405 od dana 7.2.2006. godine koji je sastavni dio ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 90/06 od 6.2.2006 godine.

Obračun zateznih kamata priliježe u Prilogu nalazu u Tabeli 2.

Rekapitulacija obračuna zateznih kamata za razdoblje od 25.8.2010. (stanje tražbina prema izvodu otvorenih stavaka Erste&Steiermärkische Bank d.d.) do dana sačinjavanja Nalaza 25.3.2020.g.:

opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
glavnica	4.718.845,10	5.600.373,49	10.319.218,59
redovne kamate	157.344,56	186.738,13	344.082,69
ukupno	4.876.189,66	5.787.111,62	10.663.301,28

Tražbina razlučnog vjerovnika PRO FIRMITAS d.o.o. ukupno iznosi 10.663.301,28 kn na dan 25.3.2020.g..

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika MURING d.o.o.:

	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površina m2	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju	datum	iznos
E	2541	Blato Novo	3975	Kuća br. 62/E i dvorište u Brezovičkoj cesti 4127 m2, čhv 1147	4127	ES 90/06	6.2.2006	650.000 EUR

8.3. ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.

Iz Ugovora o ustupu tražbine od 23.10.2019. koji su zaključile ugovorne strane AGROBURZA d.o.o. (cedent) i ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. (cesionar) je razvidno da je predmet ovog ugovora ustup u 1/2 dijela potraživanja koje cedent ima prema trgovačkom društvu MURING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5103765174 od 18.12.2007. sklopljenog između Erste&Steiermarkische bank d.d. i MURING d.o.o.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5103861584 od 3.3.2008. s aneksom broj 1 od 13.3.2008., aneksom broj 2 i Aneksom broj 13 od 12.8.2008. sklopljenih između Erste&Steiermarkische bank d.d. i MURING d.o.o..

Obračun zateznih kamata priliježe u Prilogu nalazu u Tabeli 3.

Rekapitulacija obračuna zateznih kamata za razdoblje od 25.8.2010. (stanje tražbina prema izvodu otvorenih stavaka Erste&Steiermärkische Bank d.d.) do dana sačinjavanja Nalaza 25.3.2020.g.:

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5103765174	glavnica	10.969.848,67	13.019.128,20	23.988.976,87
	redovne kamate	23.768,01	28.208,12	51.976,13
	ukupno	10.993.616,68	13.047.336,32	24.040.953,00

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5103861584	glavnica	7.671.264,68	9.104.335,10	16.775.599,78
	redovne kamate	30.685,06	36.417,33	67.102,39
	ukupno	7.701.949,74	9.140.752,43	16.842.702,17

Iznos 1/2 dijela potraživanja ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.:

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5103765174	glavnica	5.484.924,34	6.509.564,10	11.994.488,44
	redovne kamate	11.884,01	14.104,06	25.988,07
	ukupno	5.496.808,35	6.523.668,16	12.020.476,51

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5103861584	glavnica	3.835.632,34	4.552.167,55	8.387.799,89
	redovne kamate	15.342,53	18.208,67	33.551,20
	ukupno	3.850.974,87	4.570.376,22	8.421.351,09

sveukupno		9.347.783,22	11.094.044,38	20.441.827,60
-----------	--	--------------	---------------	---------------

Tražbina ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. na dan 25.3.2020.g.:

- Za ugovor o kreditu broj 5103765174 iznosi 12.020.476,51 kn
- Za ugovor o kreditu broj 5103861584 iznosi 8.421.351,09 kn.

Člankom 2. ugovora o ustupu tražbine od 23.10.2019. (list 3479) uređeno je da uz prijenos potraživanja iz članka 1. st. 1. al. 1. ovog ugovora (ugovor o dugoročnom kreditu broj 5103765174) cedent AGROBURZA d.o.o. prenosi na cesionara ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. založna prava na pojedinim suvlasničkim dijelovima nekretnina i to na:

	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površ. m2	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju	datum	iznos
C	50782	Blato Novo	1425/3	stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (M1,M2,M5)	624	ES 1177/071	5.12.2007	750.000 EUR
D	50180	Blato Novo	1425/5	stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (L1,L2,L3,L4,L5,L6,L7,L8)	583	ES 1177/071	5.12.2007	750.000 EUR

8.4. AGROBURZA d.o.o.

Iz Ugovora o ustupu tražbine od 23.10.2019. koji su zaključile ugovorne strane AGROBURZA d.o.o. (cedent) i ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. (cesionar) je razvidno da je predmet ovog ugovora ustup u 1/2 dijela potraživanja koje cedent ima prema trgovačkom društvu MURING d.o.o. u stečaju sa sjedište u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5103765174 od 18.12.2007. sklopljenog između Erste&Steiermarkische bank d.d. i MURING d.o.o.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5103861584 od 3.3.2008. s aneksom broj 1 od 13.3.2008., aneksom broj 2 i Aneksom broj 13 od 12.8.2008. sklopljenih između Erste&Steiermarkische bank d.d. i MURING d.o.o..

Rekapitulacija obračuna zateznih kamata za razdoblje od 25.8.2010. (stanje tražbina prema izvodu otvorenih stavaka Erste&Steiermärkische Bank d.d.) do dana sačinjavanja Nalaza 25.3.2020.g.:

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5103765174	glavnica	10.969.848,67	13.019.128,20	23.988.976,87
	redovne kamate	23.768,01	28.208,12	51.976,13
	ukupno	10.993.616,68	13.047.336,32	24.040.953,00

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5103861584	glavnica	7.671.264,68	9.104.335,10	16.775.599,78
	redovne kamate	30.685,06	36.417,33	67.102,39
	ukupno	7.701.949,74	9.140.752,43	16.842.702,17

Iznos 1/2 dijela potraživanja AGROBURZA d.o.o.:

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5103765174	glavnica	5.484.924,34	6.509.564,10	11.994.488,44
	redovne kamate	11.884,01	14.104,06	25.988,07
	ukupno	5.496.808,35	6.523.668,16	12.020.476,51

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5103861584	glavnica	3.835.632,34	4.552.167,55	8.387.799,89
	redovne kamate	15.342,53	18.208,67	33.551,20
	ukupno	3.850.974,87	4.570.376,22	8.421.351,09

sveukupno		9.347.783,22	11.094.044,38	20.441.827,60
-----------	--	--------------	---------------	---------------

Tražbina AGROBURZA d.o.o. na dan 25.3.2020.g.:

- Za ugovor o kreditu broj 5103765174 iznosi 12.020.476,51 kn
- Za ugovor o kreditu broj 5103861584 iznosi 8.421.351,09 kn.

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika MURING d.o.o. na kojima ostaje razlučni vjerovnik AGROBURZA d.o.o. za koje ugovorom o ustupu tražbine između AGROBURZA d.o.o. i ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. nije uređen prijenos na razlučnog vjerovnika ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.:

	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površ. m2	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju	datum	iznos
B	50179	Blato Novo	1430/2	stambena zgrada br. 6C i dvorište, Karlovačka cesta	554	ES 1177/071	5.12.2007	750.000 EUR
						ES 114/08-1	12.2.2008	2.500.000 EUR
C	50782	Blato Novo	1425/3	stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (M6,M7,M8)	624	ES 1177/071	5.12.2007	750.000 EUR
				stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (M1,M2,M5,M6,M7,M8)		ES 114/08-1	12.2.2008	2.500.000 EUR
D	50180	Blato Novo	1425/5	stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (L1,L2,L3,L4,L5,L6,L7,L8)	583	ES 114/08-1	12.2.2008	2.500.000 EUR

8.5. Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka

Rekapitulacija tražbina i prijenosa založnih prava prema dokumentaciji koji priliježu u spisu:

broj ugovora (kredit, korištenje kartica, vođenje računa)	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja	Razlučni vjerovnik	ugovor o ustupu tražbine - novi razlučni vjerovnik	ugovor o ustupu tražbine - novi razlučni vjerovnik	ugovor o ustupu tražbine - novi razlučni vjerovnik
5001563863	ES 742/08-1	Erste banka	B2 KAPITAL	AGROBURZA d.o.o.	PAKEL d.o.o.
5103765174	ES 1177/071	Erste banka	B2 KAPITAL	AGROBURZA d.o.o.	ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. i AGROBURZA d.o.o.
5103861584	ES 114/08-1	Erste banka	B2 KAPITAL	AGROBURZA d.o.o.	
5104041370	ES 742/08-1	Erste banka	B2 KAPITAL	AGROBURZA d.o.o.	PAKEL d.o.o.

broj ugovora (kredit, korištenje kartica, vođenje računa)	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja	Razlučni vjerovnik	ugovor o ustupu tražbine - novi razlučni vjerovnik	ugovor o ustupu tražbine - novi razlučni vjerovnik	ugovor o ustupu tražbine - novi razlučni vjerovnik
5104360250	ES 872/06-1	Erste banka	B2 KAPITAL		
5104360524	ES 742/08-1	Erste banka	B2 KAPITAL	AGROBURZA d.o.o.	PAKEL d.o.o.
5104001207	ES 114/08-1	Erste banka	B2 KAPITAL		
5102838405	ES 90/06-1	Erste banka	B2 KAPITAL	AGROBURZA d.o.o.	PRO FIRMITAS
5103311730	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	Erste banka	B2 KAPITAL		
5104159514	ES 114/08-1	Erste banka	Erste banka		
5104195606	ES 114/08-1	Erste banka	Erste banka		

Erste banka je imala založna prava s osnove tražbina (ugovora o kreditu, ugovora o korištenju kartica, ugovora o vođenju računa), ali je ugovorom o prijenosu od 1.12.2015. tražbine i založna prava prenijela na B2 KAPITAL d.o.o., izuzev za ugovore broj 5104159514 i 5104195606 za koje je založno pravo temeljem okvirnog ugovora broj ES 114/08-1 (nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 50180, 50179 i 50782 k.o. Blato Novo).

Iz izvadka iz zemljišne knjige (neslužbena kopija) za broj ZK uložka 50782 katastarska općina 9996 Blato Novo je razvidno da je evidentirano UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO na suvlasničkom dijelu 3 (1290/10000) i 4 (1285/10000) za korist Erste banke d.d..

Obračun zateznih kamata priliježe u Prilogu nalazu u Tabeli 4.

Rekapitulacija obračuna zateznih kamata za razdoblje od 25.8.2010. (stanje tražbina prema izvodu otvorenih stavaka Erste&Steiermärkische Bank d.d.) do dana sačinjavanja Nalaza 25.3.2020.g.:

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5104159514	glavnica	798.435,55	947.591,43	1.746.026,98
	redovne kamate	41.549,35	49.311,19	90.860,54
	ukupno	839.984,90	996.902,62	1.836.887,52
broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5104195606	glavnica	1.630.201,93	1.934.740,27	3.564.942,20
	redovne kamate	6.738,18	7.996,96	14.735,14
	ukupno	1.636.940,11	1.942.737,23	3.579.677,34
sveukupno		2.476.925,01	2.939.639,85	5.416.564,86

Tražbina Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan 25.3.2020.g.:

- Za ugovor o kreditu broj 5104159514 iznosi 1.836.887,52 kn
- Za ugovor o kreditu broj 5104195606 iznosi 3.579.677,34 kn.

ZAKLJUČAK:

1.

Iz Ugovora o ustupu tražbine od 23.5.2019. koji su zaključili AGROBURZA d.o.o. (cedent) i **PAKEL d.o.o.** (cesionar) je razvidno da cedent ustupa i prenosi na cesionara dio tražbine stečene temeljem ugovora o ustupu tražbine od 8.5.2019.g. i to tražbinu iz ugovora o dugoročnom kreditu broj 5104041370 od 25.7.2008.

Aneksom i II. Aneksom ugovora o ustupu tražbine uređeno je da cedent AGROBURZA d.o.o. ustupa i prenosi na cesionara PAKEL d.o.o. dio tražbine stečene temeljem ugovora o ustupu tražbine od dana 8.5.2019. i to tražbinu iz ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 742/08-1 od 22.7.2008.g..

Tražbine osigurane prema ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 742/08-1 od 22.7.2008. su:

- Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 5001563863
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104041370
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5104360524.

Obračun zateznih kamata priliježe u Prilogu nalazu u Tabeli 1.

Rekapitulacija obračuna zateznih kamata za razdoblje od 25.8.2010. (stanje tražbina prema izvodu otvorenih stavaka Erste&Steiermärkische Bank d.d.) do dana sačinjavanja Nalaza 25.3.2020.g.:

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5001563863	Glavnica	1.236.750,00	1.467.787,51	2.704.537,51
	Redovna kamata	73.892,91	87.696,86	161.589,77
	Sudski troškovi	1.457,60	1.729,89	3.187,49
	ukupno	1.312.100,51	1.557.214,26	2.869.314,77
broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5104041370	glavnica	11.240.000,00	13.339.746,58	24.579.746,58
	redovne kamate	2.422.956,84	2.875.589,89	5.298.546,73
	ukupno	13.662.956,84	16.215.336,47	29.878.293,31
broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5104360524	glavnica	2.546.250,00	3.021.915,45	5.568.165,45
	redovne kamate	267.842,30	317.877,99	585.720,29
	ukupno	2.814.092,30	3.339.793,44	6.153.885,74
sveukupno		17.789.149,65	21.112.344,17	38.901.493,82

Tražbina iz ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 742/08-1 razlučnog vjerovnika PAKEL d.o.o. ukupno iznosi 38.901.493,82 kn na dan 25.3.2020.g..

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika MURING d.o.o.:

	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površina m2	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju	datum	iznos
A	264	Zadvorsko	331/72	Oranica Brezovička	1508	ES-742/08-1	22.7.2008	1.700.000 EUR
			331/117	Oranica Brezovička	1543			
			331/118	put Brezovička cesta	1466			
			331/119	Oranica	76			
			331/120	Oranica	79			
			331/121	oranica brezovička	45			

	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površina m2	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju	datum	iznos
			331/123	oranica brezovička	268			
			331/124	oranica brezovička	268			
			331/125	oranica brezovička	268			
			331/126	oranica brezovička	268			
				ukupno	5789			
	255	Zadvorsko	331/122	Oranica Brezovička	29			
			331/127	Oranica Brezovička	268			
			331/128	Oranica Brezovička	268			
				ukupno	565			
F	8622	Zadrovsko	331/129	oranica Brezovička	268	ES-742/08-1	22.7.2008	
G	15778	Zadrovsko	331/73	oranica Brezovička cesta	257	ES-742/08-1	22.7.2008	

2.

Iz Ugovora o ustupanju tražbina od 30.05.2019. koji su zaključile ugovorne strane AGROBURZA d.o.o. (cedent) i EXCETRA d.o.o. (cesionar) je razvidno da cedent ima novčano potraživanje prema dužniku ZRINKA MITAK kao i protivniku osiguranja MURING d.o.o. u stečaju i to na temelju ugovora o kreditu broj 5102838405 od dana 7.2.2006. godine koji je sastavni dio ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 90/06 od 6.2.2006 godine.

Iz Ugovora o ustupanju tražbina od 30.10.2019. koji su zaključile ugovorne strane EXCETRA d.o.o. (cedent) i **PRO FIRMITAS d.o.o.** (cesionar) je razvidno da cedent ima novčano potraživanje prema dužniku ZRINKA MITAK kao i protivniku osiguranja MURING d.o.o. u stečaju i to na temelju ugovora o kreditu broj 5102838405 od dana 7.2.2006. godine koji je sastavni dio ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 90/06 od 6.2.2006 godine.

Obračun zateznih kamata priliježe u Prilogu nalazu u Tabeli 2.

Rekapitulacija obračuna zateznih kamata za razdoblje od 25.8.2010. (stanje tražbina prema izvodu otvorenih stavaka Erste&Steiermärkische Bank d.d.) do dana sačinjavanja Nalaza 25.3.2020.g.:

opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
glavnica	4.718.845,10	5.600.373,49	10.319.218,59
redovne kamate	157.344,56	186.738,13	344.082,69
ukupno	4.876.189,66	5.787.111,62	10.663.301,28

Tražbina razlučnog vjerovnika PRO FIRMITAS d.o.o. ukupno iznosi 10.663.301,28 kn na dan 25.3.2020.g..

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika MURING d.o.o.:

	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površina m2	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju	datum	iznos
E	2541	Blato Novo	3975	Kuća br. 62/E i dvorište u Brezovičkoj cesti 4127 m2, čhv 1147	4127	ES 90/06	6.2.2006	650.000 EUR

3.

Iz Ugovora o ustupu tražbine od 23.10.2019. koji su zaključile ugovorne strane AGROBURZA d.o.o. (cedent) i **ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.** (cesionar) je razvidno da je predmet ovog ugovora ustup u 1/2 dijela potraživanja koje cedent ima prema trgovačkom društvu MURING d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5103765174 od 18.12.2007. sklopljenog između Erste&Steiermarkische bank d.d. i MURING d.o.o.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5103861584 od 3.3.2008. s aneksom broj 1 od 13.3.2008., aneksom broj 2 i Aneksom broj 13 od 12.8.2008. sklopljenih između Erste&Steiermarkische bank d.d. i MURING d.o.o..

Obračun zateznih kamata priliježe u Prilogu nalazu u Tabeli 3.

Iznos 1/2 dijela potraživanja ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.:

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5103765174	glavnica	5.484.924,34	6.509.564,10	11.994.488,44
	redovne kamate	11.884,01	14.104,06	25.988,07
	ukupno	5.496.808,35	6.523.668,16	12.020.476,51

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5103861584	glavnica	3.835.632,34	4.552.167,55	8.387.799,89
	redovne kamate	15.342,53	18.208,67	33.551,20
	ukupno	3.850.974,87	4.570.376,22	8.421.351,09

sveukupno		9.347.783,22	11.094.044,38	20.441.827,60
-----------	--	--------------	---------------	---------------

Tražbina ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. na dan 25.3.2020.g.:

- Za ugovor o kreditu broj 5103765174 iznosi 12.020.476,51 kn
- Za ugovor o kreditu broj 5103861584 iznosi 8.421.351,09 kn.

Člankom 2. ugovora o ustupu tražbine od 23.10.2019. (list 3479) uređeno je da uz prijenos potraživanja iz članka 1. al. 1. ovog ugovora (ugovor o dugoročnom kreditu broj 5103765174) cedent AGROBURZA d.o.o. prenosi na cesionara ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. založna prava na pojedinim suvlasničkim dijelovima nekretnina i to na:

	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površ. m2	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju	datum	iznos
C	50782	Blato Novo	1425/3	stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (M1,M2,M5)	624	ES 1177/071	5.12.2007	750.000 EUR
D	50180	Blato Novo	1425/5	stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (L1,L2,L3,L4,L5,L6,L7,L8)	583	ES 1177/071	5.12.2007	750.000 EUR

4.

Iz Ugovora o ustupu tražbine od 23.10.2019. koji su zaključile ugovorne strane **AGROBURZA d.o.o.** (cedent) i **ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.** (cesionar) je razvidno da je predmet ovog ugovora ustup u 1/2 dijela potraživanja koje cedent ima prema trgovačkom društvu **MURING d.o.o.** u stečaju sa sjedište u Zagrebu, Brezovička cesta 62/E temeljem:

- Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5103765174 od 18.12.2007. sklopljenog između Erste&Steiermarkische bank d.d. i MURING d.o.o.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5103861584 od 3.3.2008. s aneksom broj 1 od 13.3.2008., aneksom broj 2 i Aneksom broj 13 od 12.8.2008. sklopljenih između Erste&Steiermarkische bank d.d. i MURING d.o.o..

Iznos 1/2 dijela potraživanja AGROBURZA d.o.o.:

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5103765174	glavnica	5.484.924,34	6.509.564,10	11.994.488,44
	redovne kamate	11.884,01	14.104,06	25.988,07
	ukupno	5.496.808,35	6.523.668,16	12.020.476,51

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5103861584	glavnica	3.835.632,34	4.552.167,55	8.387.799,89
	redovne kamate	15.342,53	18.208,67	33.551,20
	ukupno	3.850.974,87	4.570.376,22	8.421.351,09

sveukupno		9.347.783,22	11.094.044,38	20.441.827,60
-----------	--	--------------	---------------	---------------

Tražbina AGROBURZA d.o.o. na dan 25.3.2020.g.:

- Za ugovor o kreditu broj 5103765174 iznosi 12.020.476,51 kn
- Za ugovor o kreditu broj 5103861584 iznosi 8.421.351,09 kn.

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika **MURING d.o.o.** na kojima ostaje razlučni vjerovnik **AGROBURZA d.o.o.** za koje ugovorom o ustupu tražbine između **AGROBURZA d.o.o.** i **ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.** nije uređen prijenos na razlučnog vjerovnika **ADRIA LUX PROJEKT d.o.o.**:

	z.k.	k.o.	k.č.br.	Opis	Površ. m2	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju	datum	iznos
B	50179	Blato Novo	1430/2	stambena zgrada br. 6C i dvorište, Karlovačka cesta	554	ES 1177/071	5.12.2007	750.000 EUR
						ES 114/08-1	12.2.2008	2.500.000 EUR
C	50782	Blato Novo	1425/3	stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (M6,M7,M8)	624	ES 1177/071	5.12.2007	750.000 EUR
				stambena zgrada br. 6E i dvorište, Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (M1,M2,M5,M6,M7,M8)		ES 114/08-1	12.2.2008	2.500.000 EUR
D	50180	Blato Novo	1425/5	stambena zgrada br. 6D i dvorište, Karlovačka cesta s kojima su povezani posebni dijelovi (L1,L2,L3,L4,L5,L6,L7,L8)	583	ES 114/08-1	12.2.2008	2.500.000 EUR

5.

Rekapitulacija tražbina i prijenosa založnih prava prema dokumentaciji koji priliježu u spis:

broj ugovora (kredit, korištenje kartica, vođenje računa)	ugovor o okvirnom iznosu zaduženja	Razlučni vjerovnik	ugovor o ustupu tražbine - novi razlučni vjerovnik	ugovor o ustupu tražbine - novi razlučni vjerovnik	ugovor o ustupu tražbine - novi razlučni vjerovnik
5001563863	ES 742/08-1	Erste banka	B2 KAPITAL	AGROBURZA d.o.o.	PAKEL d.o.o.
5103765174	ES 1177/071	Erste banka	B2 KAPITAL	AGROBURZA d.o.o.	ADRIA LUX PROJEKT d.o.o. i AGROBURZA d.o.o.
5103861584	ES 114/08-1	Erste banka	B2 KAPITAL	AGROBURZA d.o.o.	
5104041370	ES 742/08-1	Erste banka	B2 KAPITAL	AGROBURZA d.o.o.	PAKEL d.o.o.
5104360250	ES 872/06-1	Erste banka	B2 KAPITAL		
5104360524	ES 742/08-1	Erste banka	B2 KAPITAL	AGROBURZA d.o.o.	PAKEL d.o.o.
5104001207	ES 114/08-1	Erste banka	B2 KAPITAL		
5102838405	ES 90/06-1	Erste banka	B2 KAPITAL	AGROBURZA d.o.o.	PRO FIRMITAS
5103311730	Sporazum o osiguranju novčane tražbine	Erste banka	B2 KAPITAL		
5104159514	ES 114/08-1	Erste banka	Erste banka		
5104195606	ES 114/08-1	Erste banka	Erste banka		

Erste banka je imala založna prava s osnove tražbina (ugovora o kreditu, ugovora o korištenju kartica, ugovora o vođenju računa), ali je ugovorom o prijenosu od 1.12.2015. tražbine i založna prava prenijela na B2 KAPITAL d.o.o., izuzev za ugovore broj 5104159514 i 5104195606 za koje je založno pravo temeljem okvirnog ugovora broj ES 114/08-1 (nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 50180, 50179 i 50782 k.o. Blato Novo).

Iz izvadka iz zemljišne knjige (neslužbena kopija) za broj ZK uložka 50782 katastarska općina 9996 Blato Novo je razvidno da je evidentirano UKNJIŽBA ZALOŽNO PRAVO na suvlasničkom dijelu 3 (1290/10000) i 4 (1285/10000) za korist Erste banke d.d..

Obračun zateznih kamata priliježe u Prilogu nalazu u Tabeli 4.

Rekapitulacija obračuna zateznih kamata za razdoblje od 25.8.2010. (stanje tražbina prema izvodu otvorenih stavaka Erste&Steiermärkische Bank d.d.) do dana sačinjavanja Nalaza 25.3.2020.g.:

broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5104159514	glavnica	798.435,55	947.591,43	1.746.026,98
	redovne kamate	41.549,35	49.311,19	90.860,54
	ukupno	839.984,90	996.902,62	1.836.887,52
broj kredita	opis	iznos	zatezne kamate	ukupno
5104195606	glavnica	1.630.201,93	1.934.740,27	3.564.942,20
	redovne kamate	6.738,18	7.996,96	14.735,14
	ukupno	1.636.940,11	1.942.737,23	3.579.677,34
sveukupno		2.476.925,01	2.939.639,85	5.416.564,86

Tražbina Erste&Steiermärkische Bank d.d. na dan 25.3.2020.g.:

- Za ugovor o kreditu broj 5104159514 iznosi 1.836.887,52 kn
- Za ugovor o kreditu broj 5104195606 iznosi 3.579.677,34 kn.

U Zagrebu, 25. ožujka 2020. godine



DARFIN d.o.o. za računovodstvo i savjetovanje
OIB: 85403698394
Ilica 213, Zagreb
T +385 (0)1 23 43 104
F +385 (0)1 23 43 105
web: www.darfin.hr
e-mail: darfin@darfin.hr

Račun
Zagrebačka banka d.d.
IBAN
HR5123600001101948552
SWIFT CODE: ZABA HR2X

Uprava:
Darko Prpić

Upisan u sudski registar kod Trgovačkog
suda u Zagrebu, rješenjem broj Tr-95/1-2,
od 19.07.2007., MBS: 08000014
Iznos temeljnog kapitala: 500.000,00 kuna